

Протокол
голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.17
в форме заочного голосования

Дата проведения «20» мая 2014 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7 771 кв.м., что составляет 100% голосов. Количество жилых помещений (квартир) в доме - 136.

Общая площадь 108 квартир, в которых собственники проживают круглогодично, сведения о которых имеются в ООО «УК ДЭЗ «Холмогоры» 5 784,6 кв.м., что составляет 74% голосов.

Заочное голосование собственников помещений в доме организовано инициативной группой:

Яковлев Павел Сергеевич, Бузина Нина Анатольевна, Старжевская Любовь Алексеевна, Обидин Станислав Михайлович, Шалин Алексей Вячеславович, Королев Сергей Афанасьевич, Морозова Ирина Владимировна, Копчик Сергей Владимирович, Ишутина Любовь Николаевна, Фомин Валентин Михайлович.

В связи с тем, что на повестку дня выставлены важные для обеспечения многоквартирного дома вопросы, инициативная группа и счетная комиссия пришли к мнению, что наличие кворума необходимо определять от количества квартир, собственники которых круглогодично в них проживают, и сведения о которых имеются в ООО «УК ДЭЗ «Холмогоры».

В заочном голосовании принимали участие 59 квартир, количество голосов собственников квартир принимавших участие в голосовании 41,06%, что соответствует 3 172,40 кв. м. общей площади многоквартирного дома и составляет более 50% от 108 квартир общей площадью 5 784,6 кв.м.

Подсчет голосов счетной комиссией проводился по вопросам № 4,6,8

По вопросам повестки дня:

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом:

Управляющая организация: ЗА 17,58%, ПРОТИВ 22,28%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,20%

ТСЖ: ЗА 22,28%, ПРОТИВ 17,58%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,20%

Постановили: Из 108 квартир с 74% голосов за ТСЖ проголосовали 22,28 % голосов, за УК проголосовали 17,58% , по данному вопросу кворум не набран.

Постановили: Управление многоквартирным домом оставить за управляющей организацией.

Шестой вопрос: Избрание Совета дома из членов инициативной группы:

ЗА 38,63%, ПРОТИВ не имеется, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,43%

За совет дома из членов инициативной группы проголосовало 38,63%, что составляет более 50 % от количества голосов всех собственников, которые круглогодично проживают в квартирах. Наличие большого количества не решенных вопросов собственников по содержанию многоквартирного дома, а также учитывая, что на общих собраниях собственников многоквартирного дома никогда не набирается кворум

Постановили: Выбрать совет дома:

Яковлев Павел Сергеевич, Бузина Нина Анатольевна, Старжевская Любовь Алексеевна, Обидин Станислав Михайлович, Шалин Алексей Вячеславович, Королев Сергей Афанасьевич, Морозова Ирина Владимировна, Ишутина Любовь Николаевна, Копчик Сергей Владимирович.

Восьмой вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Специальный счет: ЗА 35,64%, ПРОТИВ 5,42% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Счет регионального оператора: ЗА 5,42%, ПРОТИВ 35,64% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Звенигород, мкр. Южный, д.17. путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах;
2. Бюллетени голосования;
3. Протокол несостоявшегося общего собрания от 26 апреля 2014г.

Счетная комиссия:

Був - / Бузнев Н.А.
Лев / Гимутина А.И.
Морозов

Совет Дома:

Був - / Бузнев Н.А.
Лев / Гимутина А.И.
Лев / Морозов
А / Старженская Т.А.
Добин С.И.
Шамин А.В.
Конюк С.В.
Кобелев П.С.
Кривошеин В.В.